

A la Agencia tributaria-

Alcala de Henares, 20 de Junio de 2013

Asunto: Fraude de IVA no declarado en las Comunidades de Propietarios.

Muy Sres. Míos:

Soy un Administrador de fincas de Alcalá de Henares. Debido a mi trabajo gestionando las comunidades de propietarios he creído conveniente trasladarles esta sugerencia para que la estudien y tengan a bien contestarme al respecto.

Como saben las Comunidades de propietarios no hacen declaraciones de Iva por norma general, a no ser que tengan algún elemento alquilado y reciban unos ingresos, por ello no hay ninguna forma, por parte de la Agencia Tributaria, de cruzar datos con las empresas que facturan a las comunidades. Hay mucho dinero que pagan las Comunidades a los proveedores habituales o por realización de obras. **Lo que no puedo aceptar** y por ello quiero trasladarles esta propuesta, es que mis administrados paguen un IVA y el mismo no vaya a las arcas públicas, debido a la falta de control y por fraude de los proveedores que no lo declaran.

Si se obligara a la comunidades de propietarios a relacionar las empresas que han facturado a la misma durante el año, por ejemplo hacer un modelo 347 – A, exclusivo para las Comunidades, dónde reflejen las operaciones que han realizado, se podrían cruzar los datos con las operaciones que declaran los proveedores y sería una forma de florecer dinero no declarado, que serían ingresos para la Agencia Tributaria y por ende todos nosotros.

Con los momentos tan difíciles que tenemos, la crisis y el paro, no podemos dejar de actuar y ser eficientes con la recaudación de los impuestos que se pagan por las comunidades.

Si se hace para las empresas con el 347, por qué no hacerlo para las comunidades. Es mucho dinero lo que pagan las Comunidades y ningún control o cruce.

Ruego lo piensen y si tienen alguna duda o aclaración me encuentren a su disposición.

Un saludo y espero que la persona que lea este escrito pueda ver que es un tema fácil y que nos ayudaría mucho, no lo deje abandonado. He mandado la propuesta al Presidente del Gobierno, por su web, pero tiene tantos frentes que sólo usted, el que está leyendo el escrito, tienen la posibilidad de hacerlo llegar a alguien que lo vea y lo ponga en marcha.

Muchas gracias,

Un ciudadano con ganas de ayudar desde la primera línea, esa que no se consulta nunca.

Ricardo Pulido Simón